



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

## Scheda di Verifica di assoggettabilità alla valutazione di impatto ambientale (V.I.A.)

### I. Anagrafica Proponente

Nome/Denominazione ... **UNIBETON & SERVICES S.r.l.**.....  
Indirizzo **Viale Monastir km 5+00 snc in Comune di Cagliari (CA)**  
Telefono **3357875906**...email **apuggioni@unibetonsrl.it / amministrazione@unibetonsrl.it**  
PEC ..... **unibetonservices@legalmail.it** .....  
Sede legale **Viale Monastir km 5+00 snc in Comune di Cagliari (CA) 09122**  
P.IVA o C.F. ... **03778980924**.....

### II. Oggetto richiesta

Richiesta di verifica (*specificare se comprensiva della valutazione di incidenza*) relativa all'impianto, opera o intervento:

L'impianto sito in Viale Monastir km 5+00 in Comune di Cagliari (CA) è in possesso di Autorizzazione Unica Ambientale, ai sensi del DPR 59/2013, rilasciata, al precedente gestore con nota prot. n. 26869 del 28.09.2017 dalla Città Metropolitana di Cagliari confluita nella Determinazione n. 5513 del 29.09.2017 del Servizio Suape, Mercati, Attività Produttive e Turismo del Comune di Cagliari e successiva voltura con nota prot. n. 27291 del 02.10.2018 della Città Metropolitana di Cagliari e ss.mm.ii., comprendente l'iscrizione al registro provinciale delle imprese che recuperano rifiuti in regime di procedura semplificata, ai sensi degli artt. 214-216 del D.Lgs. 152/06, mediante operazioni di messa in riserva (R13) e di recupero (R5), per un massimo giornaliero di 9,6 t/g ed annuale di 2.900 t/anno, di rifiuti costituiti da ceneri dalla combustione di carbone (codici EER 10 01 02).

Oggetto della presente richiesta: Impianto di recupero di rifiuti non pericolosi, gestito dalla società Unibeton & Services S.r.l. sita in Viale Monastir km 5+00 snc in Comune di Cagliari (CA).

### III. Tipologia intervento

Tipologia dell'impianto, opera o intervento, così come classificato negli allegati A1 e B1 delle Direttive regionali in materia di V.I.A.:

Punto n. 7, lett. u) *"Impianti di smaltimento e recupero di rifiuti non pericolosi, con capacità complessiva superiore a 10 t/g, mediante operazioni di cui all'allegato C, lettere da R1 a R9, della parte quarta del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152"*.....

Barrare le opportune caselle

- ☐ il progetto ricade, anche parzialmente, all'interno di siti della Rete Natura 2000  
☐ il progetto è stato già sottoposto a procedura di Verifica/V.I.A. conclusasi con Delib.G.R. n. del  
☐ per il progetto è stata richiesta una valutazione preliminare ai sensi dell'art.4 delle Direttive regionali in materia di V.I.A., conclusasi con nota del Servizio V.I.A. n. del

### IV. Localizzazione dell'intervento

Località .... Viale Monastir km 5+00

Comune..... Cagliari .....

Provincia.... Città Metropolitana di Cagliari (CA) .....

Riferimenti catastali Catasto Terreni Foglio 3 mappale 2071



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

## **V. Descrizione sintetica dell'intervento**

La società, attualmente, è in possesso di Autorizzazione Unica Ambientale, ai sensi del DPR 59/2013, rilasciata, al precedente gestore con nota prot. n. 26869 del 28.09.2017 dalla Città Metropolitana di Cagliari confluita nella Determinazione n. 5513 del 29.09.2017 del Servizio Suape, Mercati, Attività Produttive e Turismo del Comune di Cagliari e successiva voltura con nota prot. n. 27291 del 02.10.2018 della Città Metropolitana di Cagliari e ss.mm.ii., comprendente l'iscrizione al registro provinciale delle imprese che recuperano rifiuti in regime di procedura semplificata, ai sensi degli artt. 214-216 del D.Lgs. 152/06, mediante operazioni di messa in riserva (R13) e di recupero (R5), per un massimo giornaliero di 9,6 t/g ed annuale di 2.900 t/anno, di rifiuti costituiti da ceneri dalla combustione di carbone (codici EER 10 01 02), al fine della produzione di calcestruzzo, nel sito operativo in Viale Monastir km 5+00 in Comune di Cagliari (CA), Catasto Terreni Foglio 3 mappale 2071, che secondo il Piano Urbanistico Comunale ricade in zona "DR / Zone D in ristrutturazione", della superficie di circa mq 11.133.

Attualmente la società è autorizzata alle operazioni di recupero R5, di cui all'allegato C della parte quarta del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, di rifiuti costituiti da ceneri dalla combustione di carbone (codici EER 10 01 02); il proponente intende chiedere la modifica sostanziale dell'iscrizione al registro provinciale delle imprese che recuperano rifiuti in regime di procedura semplificata, alla Città Metropolitana di Cagliari, per implementare le operazioni di recupero R5 giornaliere per un massimo di 40 ton/giorno, fermo e restante il quantitativo annuale attualmente autorizzato pari a 2.900 t/anno.

L'accesso all'impianto avviene dalla strada provinciale dalla SS 131. Percorrendo la SS 131 da Cagliari, all'altezza del km 5, adiacente alla strada, è ubicato l'impianto di betonaggio.

L'area presenta due cancelli di ingresso-uscita, recinzione, impianto trattamento delle acque meteoriche ed ufficio.

Non si prevede la realizzazione di ulteriori volumetrie o fabbricati ma solo l'implementazione del quantitativo giornaliero di rifiuti lavorati costituiti da ceneri dalla combustione di carbone, per un massimo di 40 T/giorno.

La planimetria autorizzata dalla CMdCA resta invariata in tutte le sue parti.

## **VI. Descrizione della conformità del progetto, opera o intervento alle norme urbanistiche, ambientali e paesaggistiche, nonché agli eventuali piani e programmi settoriali e ambientali:**

L'insediamento è localizzato in zona "DR / Zone D in ristrutturazione" rispetto al P.U.C. del Comune di Cagliari.

Inoltre rispetta il Piano regionale di gestione dei rifiuti speciali della Sardegna.

## **VII. Elenco delle autorizzazioni, dei nulla-osta, dei pareri e degli altri atti di analoga natura, da acquisire ai fini della realizzazione e dell'esercizio dell'opera nonché delle relative autorità competenti al rilascio di tali atti (indicare e allegare la copia di quelli eventualmente già acquisiti):**

La società, attualmente, è in possesso di iscrizione al registro provinciale delle imprese che recuperano rifiuti in regime di procedura semplificata, ai sensi degli artt. 214-216 del D.Lgs. 152/06, rilasciata al precedente gestore con nota prot. n. 26869 del 28.09.2017 dalla Città



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Metropolitana di Cagliari confluita nella Determinazione n. 5513 del 29.09.2017 del Servizio Suape, Mercati, Attività Produttive e Turismo del Comune di Cagliari e successiva voltura con nota prot. n. 27291 del 02.10.2018 della Città Metropolitana di Cagliari e ss.mm.ii., mediante operazioni di messa in riserva (R13) e di recupero (R5) di rifiuti costituiti da ceneri dalla combustione di carbone (codici EER 10 01 02).

Concluso il procedimento di verifica a VIA ivi presentato per l'implementazione dei quantitativi giornalieri di rifiuto lavorato, per un massimo di 40 T/giorno, il proponente presenterà istanza di modifica dell'iscrizione.

**VIII. Vincolistica territoriale: barrare l'opportuna casella per indicare se l'impianto, opera o intervento ricade all'interno di aree soggette ai seguenti vincoli di legge:**

DESCRIZIONE VINCOLO	SI	NO
a) Aree naturali protette, di cui alla L. 06.12.1991, n. 394 e s.m.i.		X
b) Parchi, riserve, monumenti naturali, aree di particolare rilevanza naturalistica e ambientale di cui alla L.R. 06.07.1989, n.31		X
c) Aree di cui alle Direttive 92/43/CEE (SIC) e 147/2009/CE (ZPS)		X
d) Aree di cui alla L.R. 29 luglio 1998, n.23 (Oasi)	X	
e) Aree IBA (Important Bird Areas) L. 157/1992		X
f) Fasce di rispetto dai corsi d'acqua, dai laghi e dalla costa marina, ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 (Codice dei beni Culturali)		X
g) Boschi tutelati ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42		X
h) Altri vincoli di cui agli artt. 136 e 142 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 (es. usi civici)		X
i) Zone umide di importanza internazionale ai sensi della Convenzione di Ramsar di cui al D.P.R. 13.03.1976, n. 448		X
l) Zone di vincolo idrogeologico ai sensi del R.D. n. 3267/23		X
m) Fasce di rispetto di sorgenti o captazioni idriche di cui all'art. 94 del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.		X
n) Zone vincolate agli usi militari		X
o) Zone di rispetto di infrastrutture (strade, oleodotti, cimiteri, etc.)		X



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

p) Zone classificate "H" (di rispetto paesaggistico, ambientale, morfologico, etc.) dagli strumenti urbanistici comunali		X
q) Altri vincoli ai sensi del Piano Paesaggistico Regionale (PPR)	X	
r) Vincolistica ai sensi del Piano regionale delle attività estrattive		X
s) Area ricadente all'interno di un sito contaminato o potenzialmente contaminato, ai termini del Titolo V della parte IV del D.Lgs. 152/06 e s.m.i.		X
t) Inserimento dell'intervento in: - aree a pericolo/rischio idrogeologico come perimetrare dal Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.) - aree individuate dal Piano Stralcio delle Fasce Fluviali; - aree individuate dal Piano di Gestione del Rischio Alluvioni;		X
u) Vincolistica ai sensi della L. 21 novembre 2000, n. 353, art. 10 (aree percorse da fuoco)		X
v) Altri vincoli:  Beni Paesaggistici Ambientali (ex. Art. 143 D.Lgs. 42/2004) - Bene Paesaggistico d'Insieme Ambito di Paesaggio - 01 Golfo di Cagliari  Oasi Permanenti di Protezione Faunistica  Hg0 / Aree studiate per le quali non sono state individuati fenomeni franosi in atto o potenziali (Hg0)	X	

### IX. Tempi di realizzazione

L'impianto è già autorizzato per l'esercizio delle operazioni di recupero R5 dei rifiuti costituiti da ceneri dalla combustione di carbone (codici EER 10 01 02), ai sensi degli artt. 214-216 del D.Lgs. 152/06, per un massimo di 9,6 t/g. A seguito di eventuale parere positivo al procedimento di verifica a VIA al fine di poter esercitare operazioni di recupero R5 per un massimo di 40 T/giorno, il proponente presenterà istanza di modifica sostanziale dell'iscrizione alla Città Metropolitana di Cagliari.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

#### **X. Costo delle opere e aspetti finanziari**

Costo delle opere (comprensivo degli oneri di dismissione):

0 € in quanto l'intervento di cui trattasi consta solo di modifiche di carattere gestionale: l'operazione di recupero R5 attualmente autorizzata verrà implementata giornalmente senza alcun ulteriore costo, se non gestionale .....

☐ Finanziamenti – ex lege: NO

#### **XI. Stima delle ricadute occupazionali sia in fase di cantiere che in fase di esercizio:**

Fase di cantiere: nessun addetto.....

Fase di esercizio: 8 addetti.....

#### **XII. Titolo idoneo che abilita il Proponente alla realizzazione dell'impianto, opera o intervento (per es., proprietà dell'area su cui deve sorgere una cava, concessione di un'area demaniale su cui realizzare un impianto di piscicoltura, etc.):**

Estremi Contratto di affitto ramo d'azienda: Repertorio N. 55.366 Raccolta N. 28.803 del 06/05/2018.

#### **XIII. Eventuali osservazioni del Proponente:**

.....  
I sottoscritti, consapevoli delle responsabilità e delle sanzioni penali stabilite dalla legge in caso di false attestazioni e di dichiarazioni mendaci, dichiarano, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445 del 2000, che corrispondono al vero le informazioni contenute nella documentazione allegata e nelle dichiarazioni sopra riportate.

La presente scheda è firmata digitalmente dal Proponente e dagli estensori dello Studio preliminare ambientale (S.P.A.).

**Estensori**  
**S.P.A.**

**Dott. Diego Cani**

**Proponente**

**UNIBETON & SERVICES S.r.l.**  
**Puggioni Andrea**  
**Scema Maurizio**